



08.05.2026г. № 257/1

На № _____ от _____

Руководителям организаций

В целях обеспечения надёжного, качественного теплоснабжения объектов теплоснабжения и своевременного включения систем теплоснабжения в работу, Янаульский филиал АО «Башкоммунэнерго» направляет Вам перечень мероприятий по выполнению обязательств договора ресурсоснабжения (теплоснабжения) при подготовке систем теплоснабжения к осенне-зимнему периоду 2026-2027гг.:

1. Обеспечить наличие выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.

2. Обеспечить наличие подтверждающих документов о прохождении ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок обучения по безопасности эксплуатации тепловых энергоустановок, а также эксплуатации узлов учета тепловой энергии.

3. Назначить распорядительным документом ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, а также эксплуатации узлов учета тепловой энергии.

4. Обеспечить укомплектованность обслуживающего персонала с предоставлением копий протоколов по проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей.

5. Обеспечить наличие утверждённой инструкции по эксплуатации теплоснабжающих энергоустановок для обслуживающего персонала в тепловом узле.

6. Обеспечить наличие утвержденных инструкций по охране труда.

7. Обеспечить наличие копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.

8. Разработать программу противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно графика утвержденной программы противоаварийных тренировок.

9. На постоянной основе вносить отметки в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования.

10. Обеспечить наличие температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения.

11. Обеспечить наличие эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению.

12. Обеспечить наличие паспортов теплоснабжающих установок.

13. Обеспечить наличие технических паспортов теплового пункта.
14. Обеспечить наличие утвержденной схемы теплового узла.
15. Обеспечить беспрепятственный доступ к теплотехническому оборудованию для визуального осмотра.
16. Не загромождать посторонними предметами вход в тепловой пункт и в помещении теплового пункта.
17. Обеспечить наличие освещения в помещении теплового пункта, а также на пути следования к тепловому пункту.
18. Выполнить ремонт в тепловом пункте (побелить и покрасить стены, восстановить работоспособность продухов при их наличии, обеспечить наличие переходных мостиков).
19. Утеплить здания (чердак, лестничная клетка, подвал, двери).
20. Ограничить доступ к техническому подполью посторонним лицам.
21. Выполнить работы по восстановлению изоляции в техническом подполье всех трубопроводов, находящихся на балансе потребителя тепловой энергии.
22. Выполнить работы по восстановлению антикоррозийного покрытия на теплотехническом оборудовании.
23. Устранить технологические нарушения всех трубопроводов, обеспечить отсутствие хомутов и коррозии трубопроводов и оборудования.
24. Установить бирки с названием и нумерацией арматуры в соответствии с утвержденной схемой теплового узла.
25. Указать на всех трубопроводах теплового пункта указатели направления движения теплоносителя.
26. Установить бирки на запорной арматуре с указателями «открыто» и «закрыто».
28. Обеспечить наличие неповрежденных пломб (сохранность) на расчетных шайбах, соплах элеваторов.
28. Нанести на шкале манометра красную черту, указывающую величину максимального разрешенного давления. (взамен красной черты разрешается прикреплять к корпусу манометра металлическую пластинку, окрашенную в красный цвет).
29. Обеспечить исправное состояние установленного автоматического терморегулятора в ИТП ГВС (при наличии).
30. Обеспечить исправное состояние установленного регулятора отопления в ИТП ЦО, автоматического регулятора системы отопления (УАР) (при наличии).
31. Обеспечить работоспособность предохранительного клапан от аварийного повышения давления в системе теплоснабжения (при наличии).
32. Установить обратный клапан на трубопроводе холодной воды перед ВВП системы ГВС и обеспечить его работоспособность.
33. Установить в тепловом узле контрольно-измерительные приборы, обеспечить их работоспособность.
34. Произвести очистку карманов под термометры с последующим заполнением жидкого масла.
35. Обеспечить наличие штуцеров под манометры на подающем и обратном трубопроводах отопления и ГВС.
36. Произвести очистку гильз под термометры или шаровые вентиля, и обеспечить наличие трехходовых кранов под манометры.
37. Выполнить ревизию запорной арматуры на системе отопления, ГВС, узле управления.
38. Выполнить ревизию устройств: фильтров, грязевиков, обеспечить их наличие в случае отсутствия.
39. Подготовить дренажные и воздушные вентили до вводных задвижек к пломбированию (в случае, предусмотренном проектом).

40. Провести поверку контрольно-измерительных приборов на узлах управления при необходимости, предоставить паспорта либо сертификаты о произведенной поверке.

41. Обеспечить отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.

42. Не допустить наличие несакционированных врезок в трубопроводах систем отопления и ГВС.

43. Провести гидropневматическую промывку оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок, включая теплообменное оборудование, а также подводящую теплотрассу, промывку теплообменного оборудования производить при помощи химических реактивов, в случае отсутствия химического реактива, производить разборную механическую чистку и промывку.

44. Провести гидравлические испытания теплопотребляющих установок, включая теплообменное оборудование, а также подводящих трубопроводов.

45. Обеспечить наличие неповрежденных пломб (сохранность) на средствах измерений и устройствах, входящих в состав узла учета.

46. Обеспечить наличие и работоспособное состояние прибора учета тепловой энергии, соблюдать сроки поверок.

47. Обеспечить наличие и работоспособное состояние прибора учета ГВС, соблюдать сроки поверок, в случае отсутствия прибора учета на ГВС - установить.

48. Обеспечить отсутствие разбора теплоносителя до приборов учета на тепловую энергию и ГВС.

49. Погасить задолженность за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель.

50. Предоставить акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.

51. Устранить замечания, выявленные в отопительный период 2026-2027гг. Янаульским филиалом АО «Башкоммунэнерго».

52. Произвести обследования внутренней системы отопления на предмет соответствия оборудования, установленного в нежилых помещениях проекту (отсутствие/наличие установленного «теплого пола», тип радиатора, количество секций у радиатора, диаметр стояков системы отопления и др.)

53. Выполнить мероприятия по выдерживанию температуры теплоносителя в обратном трубопроводе согласно температурному графику и мероприятия по недопущению превышения объема циркулирующего теплоносителя над договорной величиной.

54. Выявить причины несоответствия параметров теплоносителя (температура обратной сетевой воды, превышение объема циркуляционного теплоносителя) в отопительный период 2026-2027гг. и предпринять меры по устранению данного замечания.

55. Произвести подготовку к отопительному периоду теплового контура здания.

56. Обеспечить наличие подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющих установок объекта к отопительному периоду.

57. Произвести наладку тепловых сетей и контроль за режимами потребления тепловой энергии (при наличии сетей теплоснабжения на балансе).

58. Обеспечить наличие актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые

занесены результаты текущих осмотров.

59. Обеспечить наличие подписанного акта представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.

Заполнить оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду и представить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду.

В целях подготовки системы теплопотребления к отопительному сезону 2026-2027гг. потребителю тепловой энергии необходимо выполнить следующие требования:

1. Установить заглушки в течение пяти дней после окончания отопительного сезона 2026-2027гг. на границе раздела балансовой принадлежности. Официально уведомить Янаульский филиал АО «Башкоммунэнерго».

2. Представить в Янаульский филиал АО «Башкоммунэнерго» заявку на теплоснабжение с указанием часовых нагрузок по объектам (на каждый тепловой узел) с разбивкой по видам теплопотребления и технических характеристик тепловых сетей, находящихся на балансе, в соответствии с формой Приложения №2 к данному перечню в срок до 26.08.2026г.

3. В случае необходимости проведения капитального ремонта либо реконструкции внутренней системы отопления, ГВС, а также наружных тепловых сетей предварительно направить в Янаульский филиал АО «Башкоммунэнерго» письменное заявление в целях получения технических условий. Учесть данное мероприятие в утвержденной программе комиссии по оценке готовности объектов теплопотребления к ОЗП 2026-2027гг.

После получения технических условий представить на согласование в Янаульский филиал АО «Башкоммунэнерго» проектную документацию на объекты зданий, в которых выполнены реконструкция либо капитальный ремонт внутренней системы отопления, вентиляции, в которых изменены типы и количество отопительных приборов, замена материала разводящих и внутридомовых инженерных коммуникаций. После согласования приступить к монтажу, с пооперационной сдачей всех видов работ полномочному представителю Янаульского филиала АО «Башкоммунэнерго», и по завершении сдать один экземпляр исполнительной документации для служебного пользования. Учесть данное мероприятие в утвержденной программе комиссии по оценке готовности объектов теплопотребления к ОЗП 2026-2027гг.

4. Совместно с Янаульским филиалом АО «Башкоммунэнерго» обеспечить проведение проверки узла учета тепловой энергии с оформлением акта периодической проверки перед началом ОЗП, после очередной поверки или после ремонта приборов учета.

5. Представить в Янаульский филиал АО «Башкоммунэнерго» в срок не позднее 01.09.2026г. список лиц, ответственных за исправную и безопасную эксплуатацию систем теплопотребления (с копиями документов, подтверждающих проверку знаний).

6. Направить в Янаульский филиал АО «Башкоммунэнерго» официальную заявку на приглашение представителя абонентской группы для приемки промывки/опрессовки системы теплопотребления (за 72 часа).

7. Направить в Янаульский филиал АО «Башкоммунэнерго» в срок не позднее 15.06.2026г. официальное письмо с подтверждением соответствия оборудования, установленного в нежилых помещениях проекту (отсутствие/наличие установленного «теплого пола», тип радиатора, количество секций у радиатора, диаметр стояков системы отопления и др.) (в случае изменений в межотопительный период - направить письмо повторно).

8. Направить в Янаульский филиал АО «Башкоммунэнерго» в срок не позднее 01.09.2026г. скан копию подписанного акта проверки готовности к отопительному периоду 2026-2027гг.

Нормативы действующего законодательства:

1. «Правила оценки готовности к отопительному периоду», утвержденные приказом

Минэнерго РФ от 24.04.2025 № 2234

2. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденные приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 №115.

3. Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».

4. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

5. «Гражданский кодекс Российской Федерации» от 26.01.1996 № 14-ФЗ (ред. от 24.07.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 12.09.2023).

6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

7. СП 61.133330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».

8. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

9. Федеральный закон от 26.06.2008г. №102 «Об обеспечении единства измерений».

10. Федеральный закон от 30.12.2009г. №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

11. Постановление Правительства Российской Федерации от 04.09.2013г. №776 «Об утверждении правил организации коммерческого учета воды, сточных вод».

12. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 08.07.2002г. №204 «Об утверждении глав правил устройства электроустановок».

Приложение:

Приложение №1: форма акта о гидropневматической промывке объекта теплoпотребления.

Приложение №2: форма акта о проведении гидравлических испытаний объекта теплoпотребления.

Приложение №3: форма акта проверки (осмотра) запорной арматуры, изоляции, контрольных пломб.

Приложение №4: форма акта проверки работоспособности автоматического регулятора температуры воды на ГВС.

Приложение №5: форма акта о проведении наладки режима потребления тепловой энергии теплoпотребляющей установки абонента.

Приложение №6: форма акта проверки контрольно-измерительных приборов, установленных в ИТП.

Приложение №7: форма акта осмотра объекта теплоснабжения и теплoпотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.

Приложение №8: заявка на включение отопления в отопительный сезон 2026-2027 гг.

Примечание:

1. Данный перечень не является исчерпывающим и в соответствии с Законодательством РФ могут применяться дополнительные правила.

2. Янаульский филиал АО «Башкоммунэнерго» рекомендует потребителю тепловой энергии оборудовать в тепловом узле систему дистанционного снятия показаний для контроля режима подачи и потребления тепловой энергии, теплоносителя в том числе для дистанционного снятия показаний с тепловычислителя, не препятствующих при этом осуществлению коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и не влияющих на точность и качество измерений.

Гидропневматическая промывка теплoпотребляющих установок, а также гидравлические испытания на прочность и плотность производятся в присутствии представителя Янаульского филиала АО «Башкоммунэнерго»

С информацией по подготовке к ОЗП 2026-2027гг. можно ознакомиться на сайте:

<http://yanaul.bashkomen.ru> – потребителям – формы документов.

Внимание:

1. Подписание акта проверки технической готовности является заключительным этапом подготовки объектов теплоснабжения к ОЗП 2026-2027гг.

2. Запрашиваемую информацию необходимо направить в Янаульский филиал АО «Башкоммунэнерго».

3. Запрещается проводить ремонтные работы на оборудовании теплоснабжающих энергоустановок после проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность.

Контактные данные Янаульского филиала АО «Башкоммунэнерго»:

452800, Республика Башкортостан, г.Янаул, ул. Советская, д. 21А.

Номера телефонов: 8(34760)54127 - приемная, 8(34760)50334 - отдел сбыта, 8(34760)54756 - отдел ПТО.

Адрес электронной почты: yanaul@bashkomen.ru

ДИРЕКТОР



ПРОЗОРОВ Д.А.